

# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES

## TEXTOVÁ ČÁST

### Záznam o účinnosti

VYDÁVÁ: ZASTUPITELSTVO OBCE NOVÁ VES

pan starosta Jaroslav Kramer

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje

ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Bc. Jaroslav Bašta

zástupce vedoucího odboru rozvoje MÚ Strakonice

**ČISTOPIS**

**DATUM: 09/2010**

**ZPRACOVATEL: ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED  
NOVOHRADSKÁ 1  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
tel.: 604236808**

Zastupitelstvo obce Nová Ves, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **vydává** ve formě opatření obecné povahy, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

## územní plán Nová Ves.

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

(dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
a – Urbanistická koncepce	
b – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
c – Systém sídelní zeleně	
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	4
a – Doprava	
b – Technická infrastruktura	
c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů	5
a – Návrh uspořádání krajiny	
b – Územní systém ekologické stability	
c – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
d – Koncepce rekreačního využívání krajiny	
e – Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	13
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	13
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich změn podmíněno územní studií	13
11. Počet listů a výkresů v grafické části	13

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 09/2007
- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Základní členění a č.2 – Hlavní výkres

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limitY využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro podnikatelské záměry.

Nepředpokládá se překotný rozvoj průmyslové sféry. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Dobrá dopravní dostupnost Volyně a Strakonice zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Nová Ves se skládá ze 3 katastrálních území: Nová Ves u Strakonice, Víška u Strakonice, Lhota pod Kůstrým.

Nová Ves se rozvíjela podél hlavních cest západně k Vísce a jižně na Hoslovice a Kváskovice. U obce Vískasje jedná o zástavbu jednotlivých usedlostí podél cesty jižním směrem na Kváskovice. Osada Lhota pod Kůstrým je soubor stavení podél komunikace s úzkým profilem, který v zástavbě nevytváří centrální prostor. V území jsou samoty a stavení na odlehlých místech. Obec i ostatní osady mají charakter převážně obytného sídla. V řešeném území obce je několik odlehlých lokalit zastavěného území.

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách. Hlavními cíly ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

### 3b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 18 nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:

16 ploch smíšených obytných (Z1,2, Z4-14, Z16-18)

2 plochy technické infrastruktury - ČOV (Z3, Z15)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plochy technické infrastruktury (Z3, Z15) jsou navrženy pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě Nové Vsi a Víšky.

Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Nová Ves:

Z1	ZA1	PLOCHA SO	(Lhota pod Kůstrým)
Z2	ZA2	PLOCHA SO	(S obce Víška)
Z3	ZA3	PLOCHA TI	(SV obce Víška)
Z4	ZA4	PLOCHA SO	(V obce Víška)
Z5	ZA5	PLOCHA SO	(J obce Víška)
Z6	ZA6	PLOCHA SO	(J obce Víška)
Z7	ZA7	PLOCHA SO	(J obce Víška)
Z8	ZA8	PLOCHA SO	(J obce Víška)
Z9	ZA9	PLOCHA SO	(J obce Víška)
Z10	ZA10	PLOCHA SO	(J obce Víška)
Z11	ZA11	PLOCHA SO	(S obce Nová Ves)
Z12	ZA12	PLOCHA SO	(S obce Nová Ves)
Z13	ZA13	PLOCHA SO	(S obce Nová Ves)
Z14	ZA14	PLOCHA SO	(S obce Nová Ves)
Z15	ZA15	PLOCHA TI	(V obce Nová Ves)
Z16	ZA16	PLOCHA SO	(Z obce Nová Ves)
Z17	ZA17	PLOCHA SO	(J obce Nová Ves)
Z18	ZA18	PLOCHA SO	(J obce Nová Ves)

### 3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

### 4a) DOPRAVA

Nejdůležitějšími silnicemi lokality jsou silnice III. třídy. Od jihu k severu prochází Novou Vsí a Vískou silnice III/17220. Podél severní hranice prochází řešeným územím silnice III/17221. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

### 4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 4b.1. Elektrická energie

Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení a 22 kV. Obec Nová Ves a Víška jsou zásobeny z páteřní větve 22 kV přicházející ze severu od Soběšic. Lhota pod Kůstrým je zásobena elektrickou energií z trafostanice severně od sídla. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení je možno v navržených funkčních plochách realizovat.

Na základě požadavku provozovatele energetické soustavy E.on byly do územního plánu zapracovány 3 navržené trasy VN 22kV ukončené trafostanicemi:

- 1) – trasa v jihovýchodní části obce Nová Ves ukončená trafostanicí u osady Novoveské samoty.
- 2) – trasa severně od zastavěného území osady Víška u Strakonic, odbočka je ukončena trafostanicí
- 3) – trasa s trafostanicí v nejnižnější části osady Víška na hranici katastru s obcí

#### 4b.2. Plyn

Území Nové Vsi není plynofikováno. Vzhledem k značným vzdálenostem jednotlivých sídel a absenci velkoodběratele se plynofikace území nepředpokládá.

#### 4b.3. Spoje a telekomunikace

V obci a dalších sídlech je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V obci je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

#### 4b.4 Vodní hospodářství

##### - VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

V území jsou potoky Novosedelský, Růžďský a další drobné vodoteče a malé vodní plochy. Územní plán nenavrhuje nové vodní plochy.

##### - VODOVOD:

V Nové Vsi, Vísce i Lhotě pod Kůstrým není vybudován veřejný vodovod. Zásobení obyvatel je z vlastních zdrojů – studní. Kvalita vody je dobrá, množství dostatečné. V návrhu ÚP se předpokládá i nadále s využíváním vlastních zdrojů.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody jsou vodní nádrže v sídlech.

##### - KANALIZACE:

V Nové Vsi, Vísce i Lhotě pod Kůstrým je vybudována jednotná kanalizace zaústěná buď do místní vodoteče, rybníčku (Víska) nebo cestního příkopu (Lhota). Odpadní vody jsou předčištěny v septicích nebo jsou u objektů bezodtokové jímky.

Pro obce Nová Ves a Víska je navržena ČOV. Ve Lhotě pod Kůstrým zůstane likvidace odpadních vod dosavadním způsobem.

#### 4b.5 Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Z obce Nová Ves a ostatních sídel se odváží TKO cca 1x za 14 dnů nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO. Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrální části obce.

2x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 4x ročně jsou přistaveny 2 konteinery na svoz odpadu velkého objemu z domácností. ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

#### 4c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.

Jiné plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízké Strakonice a Volyni.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### 5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Strakonice, které je od Nové Vsi vzdáleno cca 20 km a Volyně 12km.

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou kvalitní půdy I. třídy BPEJ pouze v severní části, jinak převážně půdy IV.a V. třídy BPEJ. Významnými prvky přírodního prostředí jsou rozsáhlé lesní porosty v západní části území. Zalesněné vrchy jihozápadní části a převážně kopcovitá krajina je charakteristická pro šumavské předhůří západně od Volyně.

V řešeném území Nová Ves:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Nové Vsi nevyskytují.
- nenachází se přechodně chráněná plocha
- v řešeném území se nenachází zvláště chráněné území
- v území se nenachází žádný památný strom.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemku. Je výrazně zvlněné téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

## 5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

### ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Páteřní osu tvoří regionální biocentrum Kůstrý (č.19) a navazující regionální biokoridory. Lokální biokoridory procházejí převážně v severojižním směru podél obce Nová Ves a pak po západním okraji podél potoka Růžďského. Po severní hranici probíhá lokální biokoridor po Novosedelském potoce.

### SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :

Generel ÚSES vymezil regionální biocentrum v prostoru vrchu Kůstrý, regionální biokoridory, lokální biocentrum a lokální biokoridory, interakční prvky.

V územním plánu Nová ves jsou následující jednotky ÚSES.

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

IP – interakční prvek

Seznam regionálních biokoridorů v území:

Název skladebné části ÚSES: „Vyšovatka“	Pořadové číslo v OG: RBK č.161
Funkce skladebné části ÚSES: biokoridor regionální - částečně funkční	

Název sklad. části ÚSES: „Kváskovický kopec“	Pořadové číslo v OG: RBK č.162
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Seznam regionálních biocenter v území:

Název skladebné části ÚSES: „Kůstrý“	Pořadové číslo v OG: RBC č.19
Funkce skladebné části ÚSES: biokoridor regionální - částečně funkční	

Seznam lokálních biocenter v území:

Název skladebné části ÚSES: „Panské mlýny“	Pořadové číslo v OG: LBC č.332
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Na řekách“	Pořadové číslo v OG: LBC č.339
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „V Rozpačinách“	Pořadové číslo v OG: LBC č.340
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Seznam lokálních biokoridorů v území:

Název skladebné části ÚSES: „Na zahradách“	Pořadové číslo v OG: LBK č.533
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční, navržený	

Název skladebné části ÚSES: „Novosedelský potok-U Matějů“	Pořadové číslo v OG: LBK č.534
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální –funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Novosedelský potok u Strašic“	Pořadové číslo v OG: LBK č.535
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Pod Bartovkou“	Pořadové číslo v OG: LBK č.593
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „U Benedy“	Pořadové číslo v OG: LBK č.594
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Novočeský vrch“	Pořadové číslo v OG: LBK č.598
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Seznam interakčních prvků v území:

Název skladebné části ÚSES: „U Matějů“	Pořadové číslo v OG: IP č.291
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Název skladebné části ÚSES: „Na Žářích“	Pořadové číslo v OG: IP č.292
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Název skladebné části ÚSES: „Na Bratroších“	Pořadové číslo v OG: IP č.342
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

## REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm

ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

## 5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce neprobíhají pozemkové úpravy.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

## 5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou chatové osady. Převažuje individuální rekreace v chalupách, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

## 5e) VEMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území se nachází drobné poddolované území. V oblasti vrchu Altán a Kústrý se nachází prognózní zdroj nerostných surovin. Sesuvná území aktivní ani ostatní v řešeném prostoru nejsou.

Objekty pro obranu státu se v území obce Nová Ves nenacházejí.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů ani rozvoj ploch specifických sloužících armádě ČR.

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.



Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Nová Ves:

- SO - Plochy smíšené obytné
- OS - Plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení
- VP - Plochy veřejných prostranství
- DS - Plochy silniční dopravy – silnice III. třídy
- DM - Plochy silniční dopravy – místní komunikace
- DC - Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VS - Plochy výroby a skladování
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- TN - Plochy těžby nerostů - pískovna

### SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

#### A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

#### B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

#### C) Podmínečně přípustné využití:

- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení u stavebních pozemků sousedících se silnicí III.třídy bude prokázáno, že hluk z komunikace nepřesahuje limitní hodnoty.

#### D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

#### E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkroví
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.
- e) na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m<sup>2</sup> (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)
- f) pro lokalitu Z16 je předepsáno (značka U ve výkresové části) zpracování územní studie před vydáním prvního rozhodnutí o umístění stavby

### OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

#### A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

#### B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

#### C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

#### D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- ve sportovních plochách je umožněna výstavba budov do max. výšky 5m, jednopodlažní stavby

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura místního a nadmístního významu

B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, vysílač  
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

## VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- dopravní a technická infrastruktura.

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku)
- stavby pro výrobu studených a horkých stavebních směsí, podmínkou je posouzení vlivu

stavby na životní prostředí

- stavby dílen učňovského školství

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

Max. 2 nadzemní podlaží

## W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý polder.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- dopravní a technická infrastruktura

- přírodní složky, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****A) Hlavní využití:**

Zemědělské využití

**B) Přípustné využití**

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství,

- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zeleň

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

**D) Nepřípustné využití:**

Jiné než přípustné využití není povoleno.

**E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se****NL - PLOCHY LESNÍ****A) Hlavní využití**

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

**B) Přípustné využití:**

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

- dopravní a technická infrastruktura.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

**D) Nepřípustné činnosti:**

Jiné než přípustné využití není povoleno.

**E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se****NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****A) Hlavní využití:**

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

**B) Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

**D) Nepřípustné využití:**

Jiné než přípustné využití není povoleno.

**E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se****TN - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - PÍSKOVNA****A) Hlavní využití:**

Těžba písku

**B) Přípustná činnost:**

Rekultivace za účelem naplnění těchto funkcí:

- uchování a vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů
- dopravní a technická infrastruktura

**C) Podmínečně přípustné činnosti:**

- realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- výstavba turistických, pěších a cyklistických cest je přípustná v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jím stanovených
- výkon práva rybářství posoudí orgán ochrany přírody, zda není v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- údržba a ochrana technických sítí a zařízení za podmínek daných orgánem ochrany přírody

**D) Nepřípustné činnosti:**

Umísťování staveb a činnosti v rozporu s ochrannou přírodou a přirozeného ekosystému

**E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se**

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistíren odpadních vod v Nové Vsi a Víšce.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

VPS 1 – ČOV – ve středu sídla Nová Ves

VPS 2 – ČOV – na severu sídla Víška

Územní plán navrhuje 2 veřejně prospěšné opatření:

Jedná se navrženou část lokálních biokoridorů.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

VPO 1 – navržená část biokoridoru LBK 533

VPO 2 – navržená část biokoridoru LBK 598

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

5 – koordinační výkres

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Nová Ves nestanovuje.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH ZMĚN PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V lokalitě Z16 je stanoveno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v lokalitě.

## **11. POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část – 13 listů

Grafická část – 3 výkresy

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Nová Ves

Proces pořízení územního plánu Nová Ves:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Nová Ves dne 12.4.2008.
2. V listopadu 2008 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Nová Ves, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.  
Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška).  
Návrh zadání územního plánu Nová Ves byl schválen Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 13.3.2009.
4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jiho –český kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 5.1.2010.  
Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 1.9.2010. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Nová Ves podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 29.6.2010. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves a úřední desce MěÚ Strakonice.

## **a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### Aa) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ - DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚPO

Územní plán obce Nová ves se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v červenci 2008.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání zastupitelstva obce. Zástupci obce na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚP. Současně zastavěné území je vymezeno Městským úřadem Strakonice koncem r.2007.

### HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit pilíře trvale udržitelného rozvoje územní z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezování ÚSES a závaznou zónaci i nezastavitelného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání.

### Ab) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ NEBO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Pro obec Nová Ves nebyla dosud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Dílčím podkladem je vymezení zastavěného území obce provedené Městským úřadem Strakonice r.2007. Hranice zastavěného území obce byly převzaty do územního plánu. V současné době je schválena nadřazená územně-plánovací dokumentace VÚC Písecko-strakonicko a rozpracované ZÚR Jihočeského kraje ve fázi projednávání návrhu. Územní plán obce Nová ves je ve shodě s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**Ac) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE**

Obec Nová Ves je součástí okresu Strakonice, Jihočeský kraj. Řešeným územím je správní území obce Nová Ves, které se skládá ze 3 osad a katastrálních území:

- Nová Ves u Strakonice
- Víška u Strakonice
- Lhota pod Kústrým

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Strakonice, které je od Nové Vsi vzdáleno 20 km. Dalším spádovým střediskem nižšího významu je Volyně vzdálená 12 km. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Strakonici obtížná. V obci Nová Ves má sídlo obecní úřad. Kromě zastavěného území obce Nová Ves se ve správním území nacházejí osady Víška u Strakonice a Lhota pod Kústrým. Správní území obce Nová Ves se skládá ze 3 katastrálních území. Zastavěné území obce bylo vymezeno MěÚ Strakonice.

**OBEC NOVÁ VES**

počet obyvatel celkem	88 osob
výměra území v ha	852 ha
nadmořská výška (m.n.m.)	599 m.n.m

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

**b) údaje o splnění zadání**

Zadání územního plánu bylo vypracováno a schváleno na začátku r.2009. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Požadavky ze zadání a pokynů pro zpracování návrhu jsou do územního plánu zapracovány.

**c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a  
vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve  
vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil.

Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti. Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

**c1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

Řešené území leží 12 km západně od Volyně 22km od okresního města Strakonice. Krajina je typická pro strakonicko s kopcovitým terénem, mírně zvlněná s lesními porosty a drobnými vodními toky. Hlavním recipientem území je Novosedelský potok, který protéká severní částí řešeného území směrem k Volynči. Území je převážně lesnaté, téměř polovinu plochy (420ha) tvoří lesní porosty v kopcovitém terénu. Krajinnou dominantou je vrch Altán 845 m.n.m. Dalšími vrchy jsou Kústrý 837 m.n.m., Buková skála 768 m.n.m a Novočeský vrch 765 m.n.m. Zemědělské pozemky jsou využívány především pro pastvu. V současné době je obděláváno minimální množství zemědělských ploch. Kolem vodotečí jsou porosty krajinné zeleně. Lesní celky jsou především v západní části správního území.

**c2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA**

Prostor jižně od Strakonice včetně okolních lokalit byl vyhledávaným místem pro osidlování krajiny již z raného středověku, bezpochyby i dříve. První písemná zmínka o obci je z roku 1549.

Vlastní zástavba Nové Vsi má historické centrum na návsi okolo kaple, stejně tak ve Víšce. Od návsi se zástavba rozvíjí rovnoměrně podél cest.

**c3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND**

Sídla Nová Ves, Víška a Lhota pod Kústrým plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Areál zemědělského družstva je plně využíván. Převažuje bydlení v rodinných domech nad bytovými domy. Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků.

**c4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Silným střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních

příležitostí je město Strakonice, vzdálené 22 km a město Volyně vzdálené 12 km. Město Strakonice přitahuje jak občanskou vybaveností, tak nabídkou pracovních příležitostí.

Nová Ves má obecní úřad s jednací místností. Prostory obecního úřadu dostačují pro jednání zastupitelstva. Veškerá občanská vybavenost je zajišťována v okolních sídlech. Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území.

#### c5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na jižním kraji obce Nová Ves je areál zemědělského družstva, části areálu užívají drobné podnikatelské subjekty. Ve Vísce je objekt kravína. K objektu přiléhají pastviny. Převážná část volných zemědělských ploch je užívána jako pastviny soukromými zemědělci a zemědělským družstvem.

#### c6 – DEMOGRAFIE

Obec Nová Ves se skládá ze 3 katastrálních území. Jedná se o malou jihočeskou obec, kde kolísá počet obyvatel kolem 80 osob.

Město Strakonice jako hlavní zdroj pracovních příležitostí je vzdáleno 22 km. Autobusová doprava je v současné době omezena pouze na 2 spoje a tak denní dojíždka osobními auty je pro práci ve Strakonici nutná. Za pracovními příležitostmi ve Volyni je také nutno dojíždět automobilem.

Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V obci je provozován zemědělský areál a drobné podnikatelské subjekty. V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Hlavní nabídku pracovních příležitostí poskytuje v regionu město Strakonice.

Návrh územního plánu umožňuje ve svých rozvojových plochách nárůst až o 100 osob.

#### c7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako dobrou. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Významnými prvky přírodního prostředí jsou rozsáhlé lesní porosty v západní části území. Zalesněné vrchy jihozápadní části a převážně kopcovitá krajina je charakteristická pro šumavské předhůří západně od Volyně.

Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou kvalitní půdy I. třídy BPEJ pouze v severní části, jinak převážně půdy IV. a V. třídy BPEJ.

#### ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší (REZZO 1 a REZZO 2). Na znečištění ovzduší škodlivinami SO<sub>2</sub>, poléťavým prachem, CO, No<sub>x</sub> aj. mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva. Sídla v území nejsou plynofikována a většina objektů má vytápění na tuhá paliva. Nejlepším způsobem pro omezení vytápění a následných spalin v ovzduší je kvalitní zateplování staveb.

Obcí neprochází žádný důležitý dopravní tah, který by mohl být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy.

#### HLUK

V území se nevyskytuje žádný významný zdroj hluku. Hluk z dopravy a drobných domácích provozů je zanedbatelný.

#### ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněný vrch Kůstrý.

Hlavní těžiště zeleně v obci tvoří skupiny stromů kolem komunikací. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeď v zahradách, hlavně vysokokmenná zeď.

Krajinná zeď je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zeď se vyskytuje také kolem potoka a v polích v podobě hájků a remízků.

Okolní zemědělské plochy jsou řídko osázeny i ovocnými stromy, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě.

Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb.

#### c8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Obec Nová Ves je historické sídlo s postupným vývojem, který zanechal stavební stopu v urbanistické struktuře území. Stavební vývoj je patrný na stavbách z konce 19. století a na objektech mladších.

V řešeném území se nenachází nemovité památky.

V řešeném území obce Nová Ves se dále nenachází:

- památková rezervace včetně ochranného pásma
- památková zóna včetně ochranného pásma



- krajinná památková zóna
- nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor vč. ochranného pásma
- region lidové architektury

Z ÚP VÚC jihočeského kraje byla zanesena oblast archeologické zóny I v místě sídla Nová Ves a dále na východ a jižně u hranice katastru.

Pozornost by měla být věnována i stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka, které nejsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek..

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v obci. Stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti, které se ve výsledku projeví na celkovém působení obce záleží do značné míry na osvícenosti a citu majitele nemovitosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

#### c9 - SPORT A REKREACE

Ve správním území obce se nenachází objekty volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách a chatách.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Pro letní rekreaci a koupání je užívána vodní nádrž západně nad obcí Nová Ves. Na území obce se nenacházejí chatové osady.

#### c10 – DOPRAVA

##### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Z hlediska širších souvislostí je pro obec a její katastr důležitá blízkost měst Strakonice a Volyně, popřípadě Vimperk. Silnice I. třídy I/4 Volyně- Strakonice je dostupná přes Němčice a dále po silnici II/170 k mostu přes řeku Volyňku. Územím nevede žádný důležitý regionální dopravní tah.

##### SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Nejdůležitějšími silnicemi lokality jsou silnice III. třídy. Od jihu k severu prochází Novou Vsí a Vískou silnice III/17220. Podél severní hranice prochází řešeným územím silnice III/17221.

##### MÍSTNÍ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE

Na páteřní silniční trasy navazují v sídle místní komunikace zajišťující dopravní dostupnost v zastavěném území. Katastr obce je protkán sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

##### DOPRAVA V KLIDU

V obci Nová Ves se nachází plocha pro parkování v prostoru před obecním úřadem a pak další parkovací plochy sloužící potřebám provozoven a areálů.

Komunikace v sídlech mají dostatečný profil i pro parkování podél chodníků a při krajnici.

V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

##### HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

V Nové Vsi, Víscce i Lhotě pod Kůstrým jsou autobusové zastávky se spojením do spádových sídel.

##### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím železnice neprochází.

##### NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.

Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojíždku za prací do blízkého okolí.

Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost.

#### c11- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

##### VODNÍ TOKY A PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

V řešeném území se nachází potok Novosedelský v severním okraji, který je hlavním recipientem území. Západní hranici území tvoří potok Růžďský. Krajina je dále protkána sítí drobných

vodotečí. Záplavová území drobných vodních toků nejsou stanovena vodoprávním úřadem, ale ve skutečnosti existují. Je doporučeno omezit užívání pozemků v souladu s § 67 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku (6m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků. Významný větší rybník se v území Nové Vsi nenachází. V krajině je velké množství drobných vodních ploch a nádrží, které hlavně v blízkosti zastavěného území obce slouží jako požární nádrže.

#### *VODOVOD*

Koncepce rozvoje zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

#### *Nová Ves*

V obci není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – studny. Kvalita vody je dobrá.

V navrhovaném období se předpokládá s využíváním vlastních zdrojů.

#### *Víska*

V obci není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – studny. Kvalita vody je dobrá. Množství vody ve studních je dostatečné.

V navrhovaném období se předpokládá s využíváním vlastních zdrojů.

#### *Lhota pod Kůstrým*

V obci není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – studny. Kvalita vody je dobrá. Množství vody ve studních je dostatečné.

V navrhovaném období se předpokládá s využíváním vlastních zdrojů.

#### *KANALIZACE*

Koncepce rozvoje kanalizace je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

#### *Nová Ves*

V obci je jednotná kanalizace ve správě obce. Kanalizace byla vybudována v roce 1959. Kanalizace se skládá ze dvou řadů se samostatným vyústěním. Kanalizační potrubí je betonové DN 500, bez revizních šachet s uličními vpustění. Odpadní vody jsou vypouštěny přímo bez předčištění (popř. v domovních septicích) do kanalizace. Kanalizace je zaústěna do místního potoka. 20% obyvatel má bezodtokovou jímku na vyvážení. V obci není ČOV.

#### *Víska*

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která je ve správě obce Nová Ves. Kanalizace byla vybudována v roce 1962. Kanalizace se skládá z jedné větve se samostatným vyústěním. Kanalizační potrubí je betonové DN 500, bez revizních šachet s uličními vpustění. Kanalizace je vyústěna do občasné vodoteče, která vytéká z místního rybníčku, požární nádrže. Odpadní vody nejsou předčištěny v septicích (dle dotazníku). ČOV v obci není.

#### *Lhota pod Kůstrým*

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která je ve správě obce Nová Ves. Kanalizace byla vybudována v roce 1962. Kanalizace se skládá z jedné větve se samostatným vyústěním. Kanalizační potrubí je betonové DN 500, bez revizních šachet s uličními vpustění. Dle rozhodnutí Okresního úřadu Strakonice o vypouštění odpadních vod z výustí obecní kanalizace bylo zjištěno, že tato kanalizace neslouží k odvádění odpadních vod, ale jsou jí odváděny pouze vody dešťové. Z tohoto důvodu nebylo povoleno vypouštění odpadních vod touto kanalizací. Kanalizace je zaústěna do cestního příkopu č.parc. 150/2, trativodů nebo jsou odpadní vody kumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením do 2km. ČOV v obci není.

#### *c12- ENERGETIKA*

##### *ELEKTRICKÁ ENERGIE*

Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení a 22 kV. Obec Nová Ves a Víska jsou zásobeny z páteřní větve 22 kV přicházející ze severu od Soběšic. Lhota pod Kůstrým je zásobena elektrickou energií z trafostanice severně od sídla. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

V sídlech jsou trafostanice 22/0,4 kV. Rozvodné napětí: 3 + PEN 380/220 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

##### *PLYN*

Území Nové Vsi není plynofikováno. Vzhledem k značným vzdálenostem jednotlivých sídel a absenci velkoodběratele se plynofikace území nepředpokládá.

#### TELEFON

V obci je vybudována místní nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech. Páteřní trasy uloženy v zemi. Veřejný rozhlas rozveden nadzemním vedením. Jihozápadní částí území prochází radioreléová trasa.

#### VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření EOn bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

#### c13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

##### Koncepce návrhu ÚSES

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Nové Vsi mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

#### c14 –NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Úkrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá ukrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

##### Postup prací při zhotovení úkrytu:

- |    |   |  |                    |
|----|---|--|--------------------|
| a) | Vykliďit prostor  | - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva<br>- uzavřít přívody (plyn, voda, topení)<br>- uhasit oheň v topném systému apod. | <i>do 2 hodin</i>  |
| b) | Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu                         | - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí<br>(stavební materiál, zemina apod.)                                       | <i>do 6 hodin</i>  |
| c) | Zabezpečit větrání úkrytu                                 |  | <i>do 10 hodin</i> |
| d) | Vybavení úkrytu   | - materiálem (baterka apod.)<br>- potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na osobu)                                       | <i>do 12 hodin</i> |
| e) | Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění. |  |                    |

##### NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodné prostory jsou v blízké Volyni (12km). Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupy nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ MÍSTA PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI

Vhodným objektem jsou skladové prostory v zemědělském areálu.

## MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat na zemědělských plochách severozápadně od zastavěného území podél polní cesty.

## CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území Nové Vsi se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

## NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Vhodným místem může být zemědělský areál, který disponuje zpevněnými izolovanými plochami a dostatečnou plošnou kapacitou.

## NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána ze studní, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

## NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

## NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Nová Ves nemá vlastní hřbitov. Bezodkladné pohřební služby budou prováděny na hřbitově v Česticích nebo ve Volyni.

## c15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území je limitováno následujícími ochrannými pásmy:

Silnice III. tř.

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice 7 m (10m) od krajního vodiče na každou

ČOV (návrh) 50 m

Pozemky určené k plnění funkce lesa 50m (pásmo se zákazem staveb – pádová vzdálenost = 20m)

Záplavová území - pro drobné vodoteče není vyhlášeno, ve skutečnosti existuje

Vodní zdroj ochranné pásmo

Ochranné pásmo silnic III. třídy

Stanovení PHO objektů živočišné výroby má za povinnost provozovatel chovu.

Skladebné prvky ÚSES

Pozemky 1. a 2. třídy ochrany ZPF

Archeologická zóna I

Pro přírodní prostředí není vyhlášeno ochranné pásmo přírodního parku apod.

Památková zóna v obci vyhlášena není. Pásmo hygienické ochrany pro zemědělskou výrobu nebylo stanoveno. Stanovení PHO má za povinnost provozovatel výroby.

## **d) výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem státní správy požadováno.

## **e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### **METODIKA ZPRACOVÁNÍ**

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou čis. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

-kopie mapy 1: 5000 s BPEJ , kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ**

V celém správním území jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

Kód BPEJ	třída ochrany
8.34.11	
8.34.21	I.
8.34.31	I.
8.34.41	IV.
8.34.44	V.
8.34.51	IV.
8.34.54	V.
8.37.45	V.
8.40.67	V.
8.40.68	V.
8.40.77	V.
8.40.78	V.
8.50.11	IV.
8.50.41	V.
8.50.44	V.
8.50.51	V.
8.50.54	V.
8.67.01	V.
8.68.11	V.
8.68.41	V.
8.73.11	V.

Územní plán navrhuje k vynětí ze zemědělského půdního fondu 18 ploch.

**LOKALITA ZA1 (SO) – plocha smíšená obytná**

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.34.31	I.			0,8ha
8.50.51	V.			0,2 ha
				1,0 ha

**LOKALITA ZA2 (SO) – plocha smíšená obytná**

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.40.78	V.			0,2 ha

**LOKALITA ZA3 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV**

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.40.68	V.			0,1 ha
8.50.51	V.			0,1 ha
				0,2 ha

**LOKALITA ZA4 (SO) – plocha smíšená obytná**

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.37.45	V.			0,7 ha
8.40.68	V.			0,7 ha
				1,4 ha

**LOKALITA ZA5 (SO) – plocha smíšená obytná**

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.50.51	V.			1,4 ha

**LOKALITA ZA6 (SO) – plocha smíšená obytná**

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.37.45	V.			0,8 ha

8.40.68	V.			0,4 ha
---------	----	--	--	--------

1,2 ha

## LOKALITA ZA7 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.50.54	V.			0,1 ha
8.50.51	V.			0,8 ha

0,9 ha

## LOKALITA ZA8 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.50.54	V.			0,1 ha
8.50.51	V.			0,3 ha

0,4 ha

## LOKALITA ZA9 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.34.54	V.			0,2 ha

## LOKALITA ZA10 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.34.51	IV.			0,1 ha
8.34.54	V.			0,1 ha

0,2 ha

## LOKALITA ZA11 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.34.44	V.			0,4 ha

## LOKALITA ZA12 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.34.44	V.			0,2 ha
8.34.21	I.			1,2 ha

1,4 ha

## LOKALITA ZA13 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.37.45	V.			0,1 ha
8.34.21	I.			0,6 ha

0,7 ha

## LOKALITA ZA14 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.40.68	V.			0,9 ha

## LOKALITA ZA15 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.73.11	V.			0,3 ha

## LOKALITA ZA16 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.34.51	IV.			1,9 ha

## LOKALITA ZA17 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.50.51	V.			1,0 ha

## LOKALITA ZA18 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
8.40.77	V.			0,4 ha

## CELKEM BILANCE ZÁBORŮ ZPF:

Třída ochrany			Celkem
I.			2,6 ha
II.			0
III.			0
IV.			2,0ha
V.			9,5 ha
Celkem			14,1 ha

## ZDŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce Nová Ves jsou navrhovány zábory ZPF na půdách s I., IV. a V. třídou ochrany.

Největší plocha záborů je na třídách ochrany V. Záborů na plochách s třídou ochrany I je pouze minimum (2,6 ha). Všechny tyto plochy jsou kolem sídla Nová Ves a Lhota v návaznosti na zastavěnou hranici obce. Lokality s nižší bonitou však nejsou vhodné k zástavbě. Největší zábory jsou navrženy pro rozvoj obytné funkce sídel a zajištění jejich přirozeného rozvoje.

Navrženými zábory nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

## MELIOROVANÉ PLOCHY

Dle mapových podkladů a informací Státní meliorační správy - územní pracoviště Strakonice jsou do mapových podkladů 1 : 5000 zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace).

## ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Na jižním kraji obce Nová Ves je areál zemědělského družstva, části areálu užívají drobné podnikatelské subjekty. Ve Vísce je objekt kravína. K objektu přiléhají pastviny.

Převážná část volných zemědělských ploch je užívána jako pastviny soukromými zemědělci a zemědělským družstvem.

## ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ

Komplexní pozemkové úpravy v území Nové Vsi neprobíhají.

## Pozemky určené k plnění funkce lesa

V návrhu ÚP je chráněna hranice lesa a PUPFL.

V řešeném území se nachází velký lesní komplex v oblasti vrchů Altán a Kústrý. Pozemky určené k plnění funkce lesa pokrývají 420ha z celkových 852ha správního území obce

V lesích jsou mýtní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Jedná se o lesy hospodářské. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let.

**ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

E.ON Česká republika, a.s., České Budějovice požaduje zakreslit venkovní vedení VN:

- Novoselské Samoty – odbočení od stávající přípojky pro TS Nová Ves
- Víška – navržené vedení VN ze stávající odbočky Víška
- Na Daňkově – venkovní odbočení z přípojky Kváskovice.

**Připomínce se vyhovuje.**

Trasy byly zakresleny do územního plánu. Nebyly zahrnuty do veřejně prospěšných staveb, protože trasy nejsou zaneseny do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

**ÚPRAVA DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚ UPLATNĚNÝCH NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK**

Nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka, na základě kterých by bylo nutné návrh územního plánu Nová Ves upravit dle § 53 stavebního zákona.

***POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:***

Proti územnímu plánu Nová Ves vydané formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Jiří Mudra  
Místostarosta obce

Jaroslav Kramer  
Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: